

(6)

REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE BENIDORM NUMERO DOS
CONSUELO GARCIA PEDRO DNI/NIF: 85.080.689-D

Para información de consumidores se hace constar que la manifestación de los libros por esta Nota Simple Informativa se hace con los efectos que expresa el art.332 del Reglamento Hipotecario, y que sólo la Certificación acredita, en perjuicio de tercero, la libertad o gravamen de los bienes inmuebles, según dispone el art.225 de la Ley Hipotecaria.

diecinueve de febrero del año dos mil diecinueve

Solicitante: Inveser Gestion Sl
Interés legítimo alegado:

FINCA DE BENIDORM Nº: 1265
CODIGO REGISTRAL UNICO: 03028000031241

DESCRIPCIÓN

URBANA. [REDACTED] Apartamento izquierda, tipo A-Levante en la planta sexta de viviendas.- Tiene su acceso a través del pasillo de distribución de la escalera. Forma parte del edificio en Benidorm, con fachadas a la avenida de Madrid, sin número de policía, que es parte importante de la manzana comprendida además entre las calles de Murcia y Gijón y la Avenida del Mediterráneo, denominado el Edificio LAS ARENAS. Tiene una superficie de ochenta y tres metros y noventa decímetros cuadrados.- Se compone de vestíbulo, comedor estar, un dormitorio en balcón un dormitorio con terraza, baño, cocina con terraza y terraza principal.- LINDA, derecha entrando, fachada principal del edificio; izquierda, fachada posterior; fondo, fachada lateral Este; y frente, escalera y pasillo de distribución de la misma y apartamento centro tipo B de la misma planta.- Cuota: Un entero y ochocientas treinta y seis milésimas por ciento.- REFERENCIA CATASTRAL: [REDACTED]

La constancia registral de la Referencia Catastral no implica la extensión de los efectos del principio de legitimación a la descripción física y ubicación de la finca, ni la presunción de su correspondencia con la delimitación geográfica de la parcela catastral.-

Esta finca no está coordinada gráficamente con el Catastro, a los efectos del Artículo 10.5 de la Ley Hipotecaria en redacción dada por Ley 13/2015 de 24 de Junio.-

TITULARIDAD

TITULAR	C.I.F.	TOMO	LIBRO	FOLIO	ALTA
LEBEDEVA, GALINA	[REDACTED]	826	340	186	4

100,000000% del pleno dominio por título de COMPRA con carácter privativo.

AUTORIZANTE : DON JUAN ANTONIO MARTÍN CARVAJAL, BENIDORM
Nº PROTOCOLO : 774 DE FECHA: 31/10/14
FECHA DE INSCRIPCIÓN: 26/11/2014

CARGAS VIGENTES

- AFECCION: Esta finca queda afecta durante el plazo de CINCO AÑOS, contados a partir de hoy, al pago de la liquidación o liquidaciones que, en su caso, puedan girarse por el Impuesto sobre Transmisiones Patrimoniales y Actos Jurídicos Documentados. LIBERADA: De dicha afección esta finca queda liberada, por la

cantidad de CUARENTA MIL euros, satisfechos por autoliquidación, de la que se archiva copia. BENIDORM

NOTA NUMERO: 1 MARGEN: 4 TOMO: 826 LIBRO: 340 FOLIO: 186 FECHA: 26/11/14

- Aportado Certificado de Eficiencia Energética, según resulta de la adjunta inscripción.- Benidorm,

NOTA NUMERO: 2 MARGEN: 4 TOMO: 826 LIBRO: 340 FOLIO: 186 FECHA: 26/11/14

Documentos relativos a la finca presentados y pendientes de despacho, vigente el asiento de presentación, al cierre del Libro Diario del día anterior a la fecha de expedición de la presente nota:

NO hay documentos pendientes de despacho

---FIN DE LA NOTA SIMPLE---

ADVERTENCIA: Los datos consignados en la presenta nota simple se refieren al día de la fecha antes de la apertura del Libro Diario.

ADVERTENCIAS:

1. A los efectos de lo previsto en el art. 31 de la Ley Orgánica 10/1998, de 17 de diciembre, se hace constar que: la equivalencia de Euros de las cantidades expresadas en unidad de cuenta Pesetas a que se refiere la precedente información, resulta de dividir tales cantidades por el tipo oficial de conversión, que es de 166,386 pesetas.
2. Esta información registral tiene valor puramente indicativo, careciendo de garantía, pues la libertad o gravamen de los bienes inscritos, solo se acredita en perjuicio de tercero, por certificación del registro (Artículo 225 de la Ley Hipotecaria)
3. Queda prohibida la incorporación de los datos que constan en la presente información registral a ficheros o bases de datos informáticas para la consulta individualizada de personas físicas o jurídicas, incluso expresando la fuente de procedencia (Instrucción de la D.G.R.N. 17/02/98; B.O.E. 17/02/98)
4. Esta Información no surte los efectos regulados en el art. 354-a del Reglamento Hipotecario.
5. A los efectos del Reglamento General de Protección de Datos 2016/679 del Parlamento Europeo y del Consejo, de 27 de abril de 2016, relativo a la protección de las personas físicas en lo que respecta al tratamiento de datos personales y a la libre circulación de estos datos (en adelante, "RGPD"), queda informado:
 - De conformidad con lo dispuesto en la solicitud de publicidad registral, los datos personales expresados en la misma han sido y serán objeto de tratamiento e incorporados a los Libros y archivos del Registro, cuyo responsable es el Registrador, siendo el uso y fin del tratamiento los recogidos y previstos expresamente en la normativa registral, la cual sirve de base legitimadora de este tratamiento.
 - Conforme al art. 6 de la Instrucción de la Dirección General de los Registros y del Notariado de 17 de febrero de 1998, el titular de los datos queda informado que los mismos serán cedidos con el objeto de satisfacer el derecho del titular de la/s finca/s o derecho/s inscritos en el Registro a ser informado, a su instancia, del nombre o de la denominación y domicilio de las personas físicas o jurídicas que han recabado información respecto a su persona o bienes.-
 - El periodo de conservación de los datos se determinará de acuerdo a los criterios establecidos en la legislación registral, resoluciones de la Dirección General de los Registros y del Notariado e instrucciones colegiales. En el caso de la facturación de servicios, dichos periodos de conservación se determinarán de acuerdo a la normativa fiscal y tributaria aplicable en cada

momento. En todo caso, el Registro podrá conservar los datos por un tiempo superior a los indicados conforme a dichos criterios normativos en aquellos supuestos en que sea necesario por la existencia de responsabilidades derivadas de la prestación servicio.-

- La información puesta a su disposición es para su uso exclusivo y tiene carácter intransferible y confidencial y únicamente podrá utilizarse para la finalidad por la que se solicitó la información. Queda prohibida la transmisión o cesión de la información por el usuario a cualquier otra persona, incluso de manera gratuita.-

- De conformidad con la Instrucción de la Dirección General de los Registros y del Notariado de 17 de febrero de 1998 queda prohibida la incorporación de los datos que constan en la información registral a ficheros o bases informáticas para la consulta individualizada de personas físicas o jurídicas, incluso expresando la fuente de procedencia.-

En cuanto resulte compatible con la normativa específica y aplicable al Registro, se reconoce a los interesados los derechos de acceso, rectificación, supresión, oposición, limitación y portabilidad establecidos en el RGPD citado, pudiendo ejercitarlos dirigiendo un escrito a la dirección del Registro. Del mismo modo, el usuario podrá reclamar ante la Agencia Española de Protección de Datos (AEPD): www.agpd.es. Sin perjuicio de ello, el interesado podrá ponerse en contacto con el delegado de protección de datos del Registro, dirigiendo un escrito a la dirección dpo@corpme.es

Hons.	3.01	Euros
I.V.A. 21%	0.63	Euros
<u>TOTAL</u>	<u>3.64</u>	<u>Euros</u>

Nº 4-1-F ARANCEL.